



**159 000 €**

Appartement 2 pièces

**Sables-d'Olonne 85100**



#### DESCRIPTIF

Année de construction : **1994**  
Nombre de pièces : **1**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Parkings Extérieurs. : **1**

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

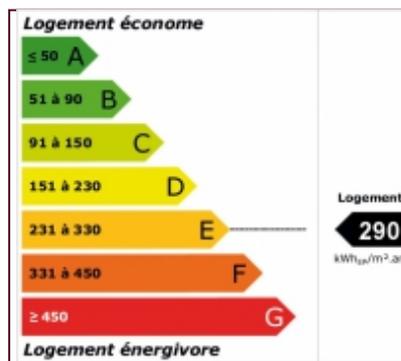
Charges mensuelles : **17 €**  
Taxe Foncière : **514 €**  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 9000 € - 6.00%. Net vendeur : 150 000 €

#### DESCRIPTION

Magnifique vue mer pour cet appartement d'une superficie de 25 m<sup>2</sup> qui comprend: une entrée, un séjour avec balcon, un espace nuit, une salle avec WC. Un emplacement de parking, une cave. Une visite s'impose !

#### SURFACES

Surface habitable : **25 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **25 m<sup>2</sup>**



#### VOTRE AGENCE



**Agence Castelnau**  
119 Boulevard de Castelnau Sables-d'olonne 85100  
Tél : **+33 (0)2 51 95 49 20**  
Mail : **contact@agencecastelnau.com**  
[www.agencecastelnau.com](http://www.agencecastelnau.com)